



Licitación 4202-48-LQ20

Plan Regulador Comunal de Curacaví



¿Qué es?

Plan Regulador Comunal

¿Qué es

un Plan Regulador Comunal?

El **Plan Regulador o PRC** es el instrumento normativo que define **DÓNDE, CÓMO Y QUÉ** se puede construir en nuestra comuna.

Se trata de las “**REGLAS DEL JUEGO**” para el desarrollo futuro, por lo esta actualización implica pensar nuestra comuna con un **horizonte de largo plazo**, escuchando e integrando las distintas visiones de quienes hacen vida en el territorio.

Artículo 28 sexies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, indica que los planes reguladores **deben ser actualizados cada 10 años**, de acuerdo a las condiciones que establezca la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

REGLAS DEL JUEGO

Límite Urbano

Usos del Suelo

Subdivisión - edificación

Espacios públicos

Áreas restringidas

Áreas protegidas

Etapas del Plan Regulador

Marzo 2021 – Febrero 2023



APROBACIÓN FINAL DEL ESTUDIO

ENE - FEB 2023 (30 días)

ETAPA 7

PROYECTO PRC

NOV - DIC 2022 (50 días)

ETAPA 6

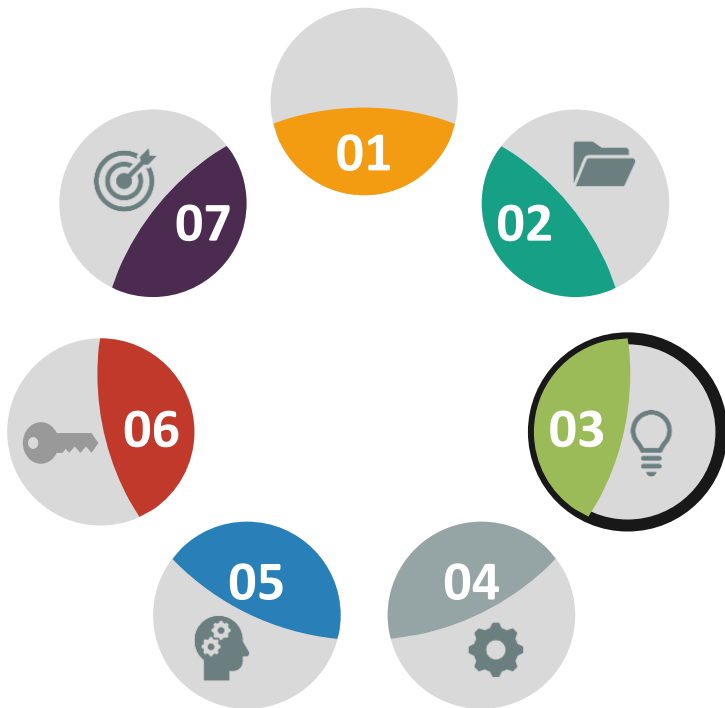
ANTEPROYECTO DEL PLAN

AGO - NOV 2022 (90 días)

ETAPA 5

APROBACIÓN IMAGEN OBJETIVO

MARZO – AGOSTO 2022 (150 días)



ETAPA 1 (CONCLUIDA)

AJUSTE METODOLÓGICO

MARZO 2021 (10 días)

ETAPA 2 (CONCLUIDA)

**ELABORACIÓN
CARTOGRAFÍA BASE**

ABRIL - JUNIO 2021 (50 días)

ETAPA 3 (EN DESARROLLO)

**ANTECEDENTES, ANÁLISIS,
DIAGNÓSTICO**

AGOSTO – OCTUBRE 2021 (70 días)

ETAPA 4

IMAGEN OBJETIVO

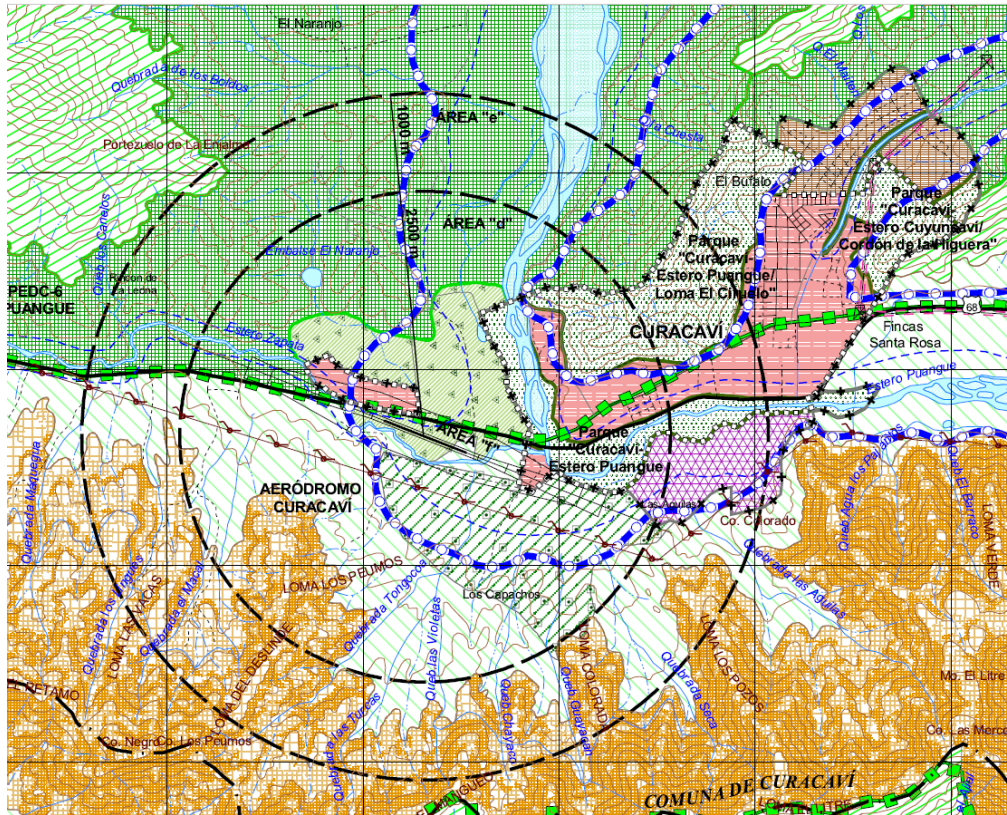
NOV 2021 – FEB 2022 (100 días)



¿Qué establece?

Marco Normativo vigente

PRMS vigente (Modif. MPRMS 73-2006)



Condicionantes Centro Poblado de Curacaví

Densidad máxima: 240 hab/ha

Densidad promedio: 100 hab/ha +/- 20 hab/ha

Sistema Metropolitano de Áreas Verdes y Recreación

1 Parque Metropolitano (art. 5.2.2 PRMS)

(Curacaví-Estero Puangue/Loma El Ciruelo)

2 Parques Intercomunales (art. 5.2.3 PRMS)

Parque Curacaví-Estero Cuyuncaví/Cordón de La Higuera
Parque Curacaví-Estero Puangue"

Vialidad intercomunal:

- Ruta 68 (E28P), expresa, 100 m entre LO

- Camino Puangue (T52P), troncal, 40 m entre LO

Áreas restringidas al desarrollo urbano: Tendidos eléctricos, aeródromo, riesgo de inundación

PRMS vigente (Modif. MPRMS 73-2006)



Condicionantes Centro Poblado El Cerrillo-Lolenco

Densidad máxima: 100 hab/ha

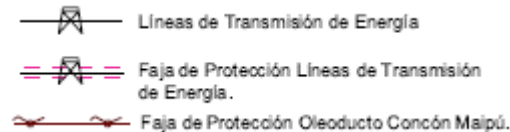
Densidad promedio: 100 hab/ha +/- 20 hab/ha

Vialidad intercomunal:

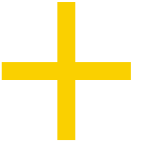
- Ruta del Valle Poniente (E27P), expresa, 100 m entre LO

Áreas de Resguardo de Infraestructura Energética:

- Faja de protección Líneas de Transmisión de Energía
- Faja de Protección Oleoducto Concón Maipú

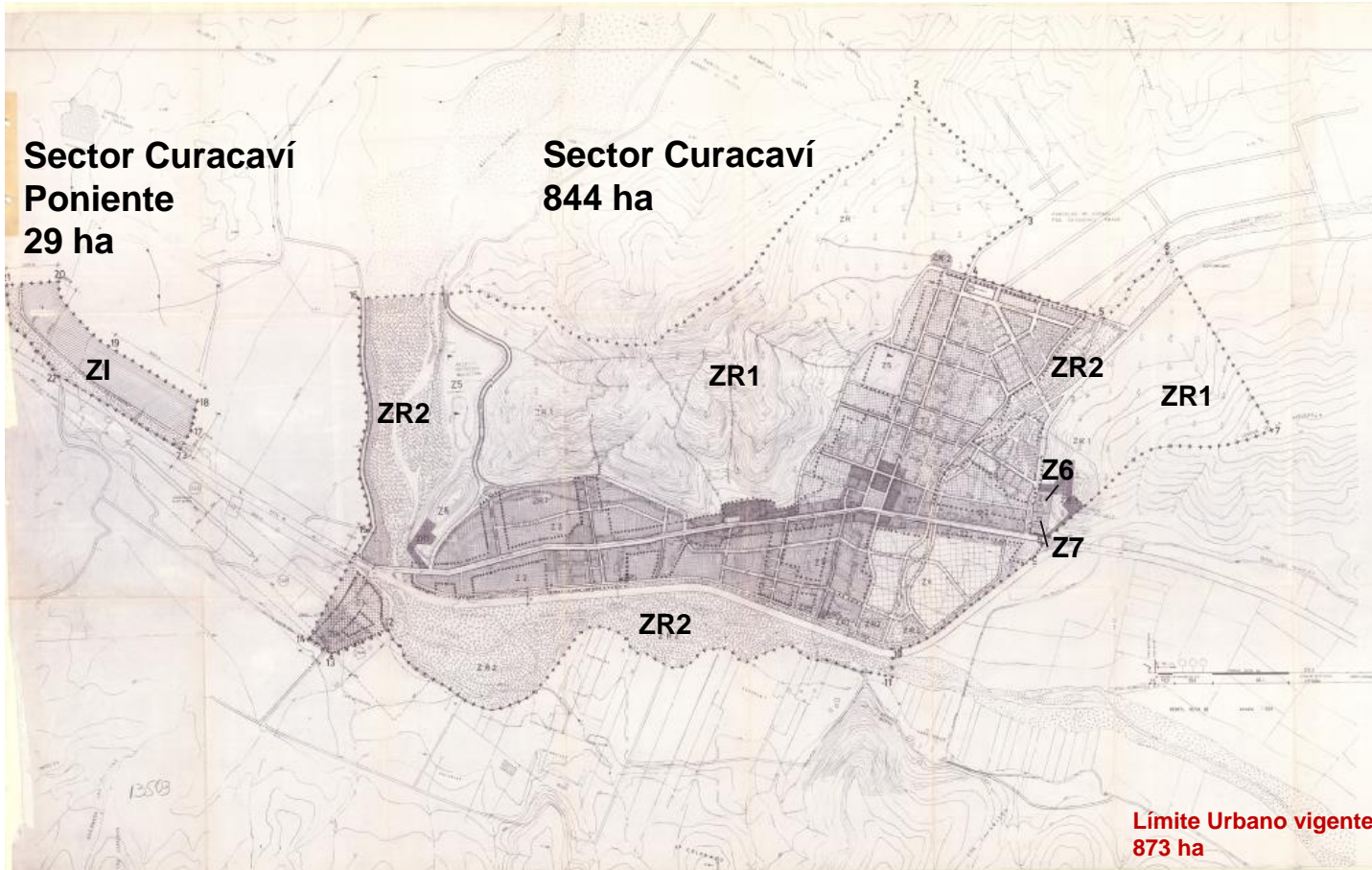


PRC vigente (Dto. 19 de 09.01.1991)



**Sector Curacaví
Poniente
29 ha**

**Sector Curacaví
844 ha**



PRC vigente:

1. Promulgación (1991)
2. Modificación (1996)
3. Asignación NU (2011)

Zonificación vigente:

Vivienda y Equipamiento
(Zonas Z1, Z2, Z3, Z4, Z5)

Vivienda
(Zona Z6)

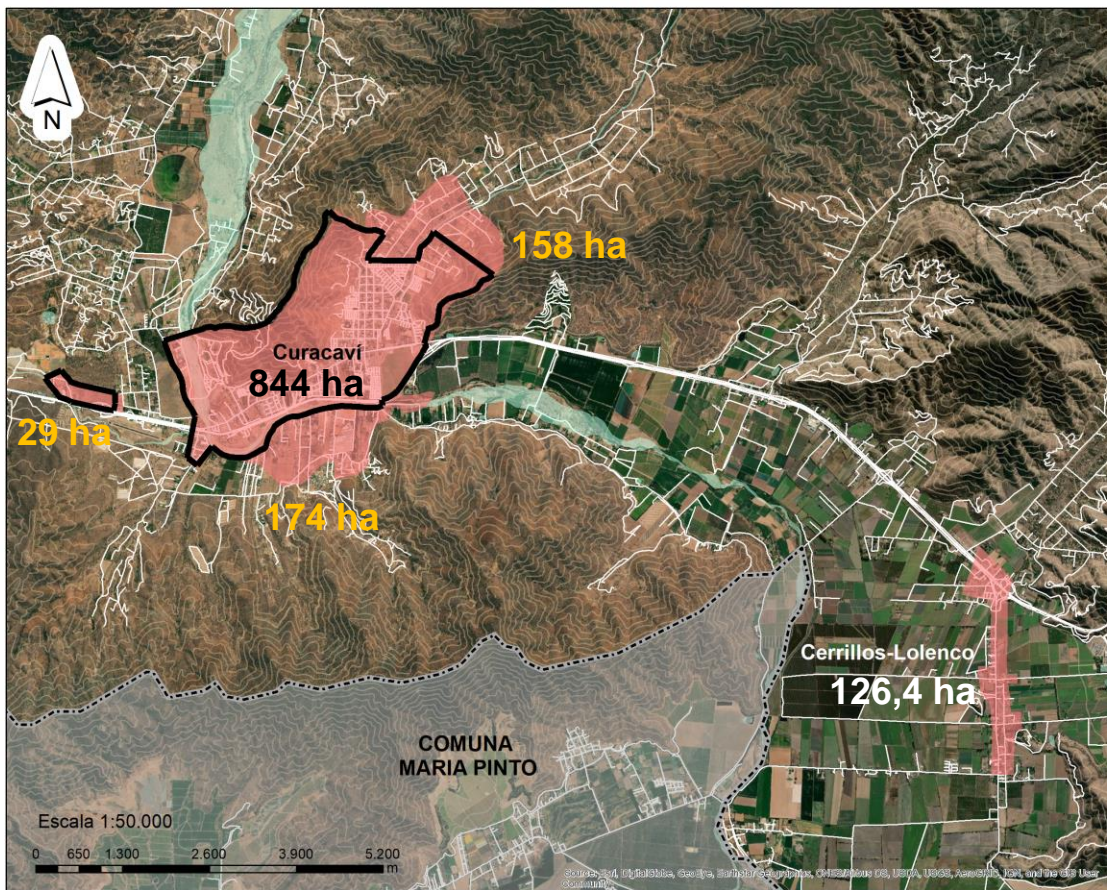
Equipamiento de seguridad
(Zona Z7)

Industria
(Zona ZI)

Zonas de Restricción
ZR1 Preservación Ambiental
ZR2 Inundación
ZR3 Acueductos y Canales
ZR4 Aeródromos
ZR5 Instalaciones sanitarias

**Límite Urbano vigente
873 ha**

Territorio de Planificación



Comuna de Curacavi

Simbología

— Límite urbano vigente

Límites

■ Área Urbana y Extensión Urbana

□ Comunal

Base

■ Hidrografía

— Curvas de Nivel

— Vialidad

**Límite Urbano vigente:
873 ha**

**Área Extensión Urbana
PRMS: 458 ha**

**TOTAL Área Urbana:
1.331 ha**



¿Qué vamos a hacer?

Diagnóstico Participativo

Trabajo de taller



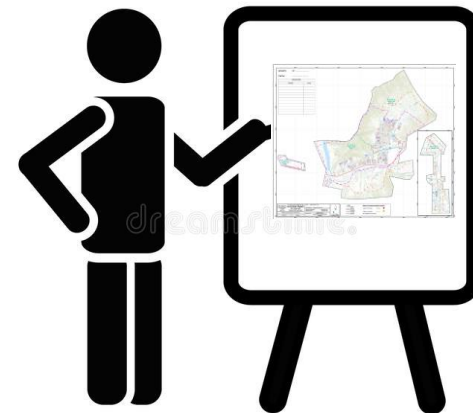
Jornada de Diagnóstico Participativo

Trabajo de Taller



1. Formulario de Diagnóstico Individual (10 minutos)

2. Plenario para Diálogo y Registro en plano de las opiniones (40 minutos)



Jornada de Diagnóstico Participativo

Trabajo de Taller

PREGUNTAS DE DIAGNÓSTICO:

¿Qué aspectos actuales de la ciudad de Curacaví y Cerrillos valoran y consideran que debiesen relevarse a través del Plan Regulador?

¿Qué aspectos actuales de la ciudad de Curacaví y Cerrillos consideran como problemas o conflictos que debiesen abordarse a través del Plan Regulador?





**Participa en
planreguladorcuracavi.cl**